

## فرآخوان عمومی ۹۷/۶ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع/شهرک های کشاورزی گلخانه ای، شیلاتی و

### دامپروری

شرکت شهرک های کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحدثات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع و شهرک های کشاورزی گلخانه ای، شیلاتی و دامپروری را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.

### شرایط عمومی:

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی گلخانه ای، شیلاتی و دامپروری واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت ها و مستحدثات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی گلخانه ای، شیلاتی و دامپروری و قطعات آن برای شرکت شهرک های کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که ۳۰ درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل ۲۰ درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه ها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت ها و سازه ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
- ۹- عرصه مورد واگذاری و مستحدثات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه ای/دامی/شیلاتی) واگذار می گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- ۱۰- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می گردد.
- ۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می باشد.
- ۱۲- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، هـ، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست گذاری، برنامه ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت ها و اداره امور مجتمع و شهرک های کشاورزی گلخانه ای، شیلاتی و دامپروری بر عهده این شرکت می باشد.
- ۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می بایست آئین نامه های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- ۱۴- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس مجتمع یا شهرک کشاورزی گلخانه ای، شیلاتی و دامپروری اقدام خواهد نمود.
- ۱۵- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- ۱۶- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۷- هزینه درج آگهی در روزنامه به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۸- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۹- متقاضیان موظفند بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استتکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.

\* قابل ذکر است در اراضی واگذار شده شهرک گلخانه ای مغان شهرستان پارس آباد استان اردبیل مجوز هیچگونه کاشتی در فضای آزاد داده نخواهد شد.

### محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:

متقاضیان می توانند از روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۹/۲۱ لغایت روز شنبه مورخ ۹۷/۱۰/۰۱ بمدت ۷ روز کاری، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس [www.apcp.ir](http://www.apcp.ir) فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرک های کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرک های کشاورزی به آدرس تهران خیابان شهید عباسپور (توانیر) نبش کوچه گیتا پلاک ۸ مدیریت تملک و واگذاری و یا کمیسیون معاملات شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرک های کشاورزی مراجعه نمایند.

شرکت شهرک های کشاورزی

وزارت جهاد کشاورزی  
شرکت شهرک های کشاورزی

فهرست مجتمع و شهرک های کشاورزی (گلخانه ای-دامی-شیلاتی) فراخوان شماره ۶-۹۷

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	نوع فعالیت	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	اردبیل	پارس آباد	مغان	گلخانه ای	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	ایلام	ایوان	سراب	گلخانه ای	۱۱۶,۰۰۰
۳	ایلام	آبدانان	سراب باغ	دامپروری	۱۷۰,۰۰۰
۴	آذربایجان شرقی	عجب شیر	عجب شیر	گلخانه ای	۱۶۹,۸۶۰
۵	آذربایجان غربی	سلماس	درشک	گلخانه ای	۳۰۰,۰۰۰
۶	آذربایجان غربی	بوکان	سریل آباد	گلخانه ای	۳۶۰,۰۰۰
۷	بوشر	دشتستان	بویری	گلخانه ای	۱,۲۰۰,۰۰۰
۸	خراسان رضوی	کاشمر	ترشیز گلستان	گلخانه ای	۲۹۰,۰۰۰
۹	خوزستان	ایذه	نوترکی	گلخانه ای	۲۰۳,۰۰۰
۱۰	خوزستان	شوش	زغن	گلخانه ای	۶۰۰,۰۰۰
۱۱	قزوین	تاکستان	نودهک	گلخانه ای	۴۲۲,۵۶۳
۱۲	قم	قم	طغرود	شیلاتی	۱۰۰,۰۰۰
۱۳	کرمان	نرماشیر	روداب	گلخانه ای	۲۷,۳۱۰
۱۴	کرمانشاه	گیلانغرب	قروتک	گلخانه ای	۱۲۳,۰۰۰
۱۵	کرمانشاه	سرپل ذهاب	دشت ذهاب	گلخانه ای	۳۹۲,۷۴۸
۱۶	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ناصر آباد	گلخانه ای	۲۴۰,۰۰۰
۱۷	کهگیلویه و بویراحمد	باشت	فدک سراپیز	گلخانه ای	۲۳۰,۰۰۰
۱۸	کهگیلویه و بویراحمد	کهگیلویه	دشت مازه طولیان	گلخانه ای	۱۵۰,۰۰۰
۱۹	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ماهور	گلخانه ای	۳۱۰,۰۰۰
۲۰	گیلان	انزلی	شیلسر	گلخانه ای	۳۴۳,۰۰۰
۲۱	گیلان	رضوانشهر	هاشم آباد	گلخانه ای	۲۰۰,۰۰۰
۲۲	مرکزی	خنداب	خنداب	گلخانه ای	۱۱۵,۰۰۰
۲۳	هرمزگان	بندرعباس	حسنلنگی	شیلاتی	۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۲۴	یزد	خاتم	مروست	گلخانه ای	۱۲۰,۰۰۰
۲۵	یزد	خاتم	چاهک شهریاری	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
جمع	۲۵	۲۳	۲۵	۳	۲۲,۸۶۲,۳۸۱